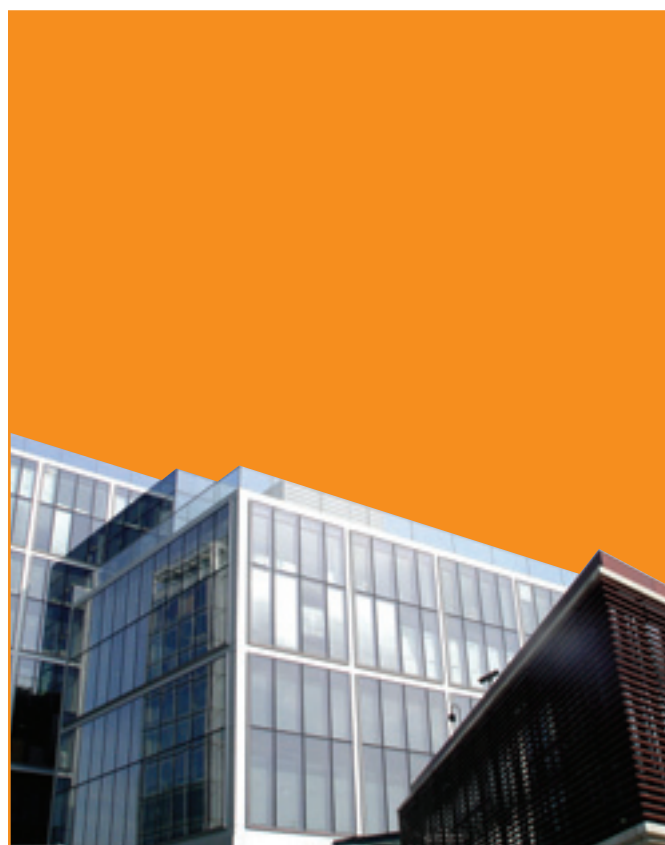


# Gebouwen Beheer Systemen



Oplossingen voor gebouwen

---

**TREND**

# Trend zorgt ervoor dat u de controle houdt bij de ontwikkeling van commerciële kantoorruimte



Vanaf het moment dat de ontwikkeling van een nieuw kantoor van start gaat, is tijd een essentiële factor en is het ook van essentieel belang dat het project binnen het budget blijft. Voor ontwikkelaars is een project nooit te vroeg voltooid, omdat de ruimte vanaf dat moment kan

worden verhuurd en de investering geld kan gaan opleveren. Hiervoor moeten zij natuurlijk standaardspecificaties aanbieden die voldoen aan de hoge eisen van de moderne huurder. Ook voor eigenaren/gebruikers is het van belang dat hun gebouwen op tijd en binnen het budget gereed zijn en volledig aan hun verwachtingen voldoen. Voor hen zijn vooral de totale kosten een belangrijke overweging.

De huidige commerciële gebouwen zijn altijd uitgerust met een gebouwenbeheersysteem (GBS) met als primaire functie het regelen en bewaken van de verwarming, de ventilatie en de airconditioning. Dit speelt een essentiële rol bij het verwezenlijken van de wensen van de ontwikkelaar, de huurder en de eigenaar/gebruiker. Omdat het GBS een van de laatste elementen van het totale pakket is dat wordt voltooid, moet het snel en efficiënt worden geïnstalleerd en in gebruik worden genomen. Anders kan er een kostbare vertraging ontstaan.



## Ongeëvenaarde prestaties

Niemand heeft meer ervaring met het leveren van GBS systemen dan Trend en haar uitgebreide netwerk van geautoriseerde partners. De bewezen GBS technologie van Trend wordt in het Verenigd Koninkrijk dan ook in meer gebouwen aangetroffen dan systemen van andere

leveranciers. De expertise van de meer dan 200 in Europa specialistische bedrijven voor gebouwenbeheer waaruit het partnernetwerk bestaat, zorgt ervoor dat turnkey systemen worden geleverd binnen het strakke tijdschema dat vaak aanwezig is. Ook de geavanceerde hulpmiddelen



die Trend meeleverd om de installatie en de ingebruikname van het systeem te vereenvoudigen en te versnellen – en de uitstekende levertijden die het bedrijf consequent weet te handhaven.

## Eenvoudig aan te passen

Een andere reden waarom de systemen van Trend zo vaak worden gebruikt in commerciële gebouwen is de flexibiliteit van het volledig modulaire ontwerp. Hierdoor kunnen systemen exact aan de behoeften van de klant worden aangepast en kunnen ook onvermijdelijke wijzigingen op het laatste moment eenvoudig worden aangebracht. Elk systeem kan later worden aangepast aan nieuwe eisen, bijvoorbeeld wanneer een nieuwe huurder het pand betreft.



## Veilig en comfortabel

Of gebouwen nu worden gebruikt door huurders of door de eigenaar, de omgeving moet comfortabel zijn voor degenen die er werken, zodat de productiviteit zo hoog mogelijk en het verzuim zo laag mogelijk is. Een GBS van Trend kan op een stabiele en nauwkeurige wijze de controle uitvoeren die van wezenlijk belang is voor een comfortabele omgeving.

Het systeem kan zelfs optimale omstandigheden in stand houden zonder energie te verspillen. Er kunnen niet alleen

een groot aantal energiebesparende besturingsroutines in het systeem worden geïmplementeerd, maar er kunnen ook voortdurend gegevens die betrekking hebben op het gebruik van de faciliteiten en het energieverbruik worden



bewaakt en weergegeven. Hierdoor is vaak te zien op welke manier nog meer kan worden bespaard. Op basis van de gegevens die door het systeem worden bewaakt kunnen ook de kosten van gedeelde services in gebouwen met meerdere huurders nauwkeurig worden toegewezen.

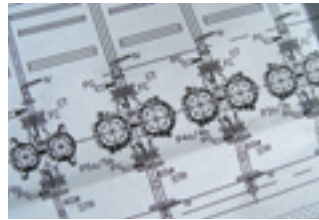
## Volledig toegankelijk

Met de technologie van Trend kunnen bevoegde gebruikers lokaal, centraal of extern toegang krijgen tot het GBS. In principe kunnen alle gebruikers van een gebouw de omstandigheden in hun ruimte bekijken en aanpassen via de webbrowser op hun pc. Het systeem kan zodanig worden ingesteld dat bepaalde personen of huurders alleen toegang kunnen krijgen tot de informatie en instellingen voor hun deel van het gebouw.



Iemand, bijvoorbeeld de facility manager, moet het hele gebouw beheren en bewaken; het ideale hulpmiddel hiervoor is een Trend-systemsupervisor – één van de verschillende opties van de besturingsinterface. Omdat het systeem eenvoudig kan worden aangesloten op diverse andere apparaten, kan de supervisor ook worden gebruikt voor het bewaken van andere disciplines dan de HVAC-installatie, zoals de verlichting en de liften.

## Klaar voor de toekomst



Door het modulaire ontwerp kan een Trend systeem eenvoudig worden aangepast of uitgebreid als er wijzigingen optreden in het gebruik van het gebouw

of de eisen van de gebruikers, of bij andere, onvoorziene ontwikkelingen, zoals een nieuwe wetgeving. Mede hierdoor is een GBS van Trend werkelijk een toekomstbestendige investering. Een andere reden is Trend's jarenlange beleid voor koppeling met voorgaande versies (downward compatible). Dit betekent dat nieuwe generaties regelapparatuur probleemloos kunnen worden geïntegreerd in bestaande systemen, zodat er geen complexe 'omwegen' of, erger nog, vervanging van het gehele GBS nodig is. Eindgebruikers kunnen er daarom op vertrouwen dat uitbreiding van het systeem niet moeilijk en niet kostbaar zal zijn.



**Trend's bewezen, flexibele en toekomstbestendige GBS technologie – in combinatie met de ongeëvenaarde grootte en expertise van het netwerk van geautoriseerde leveranciers – betekent een winnende combinatie zowel voor ontwikkelaars als voor eigenaren/gebruikers.**



---

Trend Control Systems Ltd

Laarderhoogweg 18, 1101 EA, AMSTERDAM Z.O, The Netherlands. Tel: +31 (0)20 56 56 395 Fax: +31 (0)20 56 56 314 [www.trend-controls.com](http://www.trend-controls.com)

SA106336 Issue 1.0